

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.о.Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 6 в форме очно-заочного голосования в период с 30 мая 2024 года по 28 июня 2024 года

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2023 год.
2. Включение в квитанцию по ЖКУ расходов на ТО ВДГО отдельной строчкой исходя из фактических расходов на основании договора обслуживания ВДГО с Мособлгаз.
3. Включить в договор управления МКД пункт «индексация утвержденных тарифов на основании и не выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на каждый календарный год».
4. Утверждение перехода на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по коммунальной услуге Обращение с ТКО.
5. Утверждение перехода на прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по коммунальной услуге поставка электроэнергии населению.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **30 мая 2024 года, начало собрания 14-30, окончание 15-30** место проведения – **офис ООО «УК «БРАУС» дом 1Б** по ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., дер.Красный поселок, г.о.Истра, МО.

Заочное голосование (опросным путем) будет проводиться путем заполнения бюллетеней для голосования (письменных решений), которые будут выданы на очном обсуждении вопросов повестки, либо можно получить в офисе ООО «УК «БРАУС»» по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., дом 1Б офис ООО «УК «БРАУС»».

Принятие решений осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке бюллетеня (письменном решении) собственника – **подписи**, в соответствующей позиции голосования с формулировкой **«ЗА»**, **«ПРОТИВ»** или **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**.

Заполненные письменные решения должны передаваться по адресу: МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., дом 1Б офис ООО «УК «БРАУС»», тел. +7 (499)455 08 74 (84).

**Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование 28 июня 2024 года 18 час.00 мин.**

Для участия в собрании представителям собственника к бюллетеню для голосования необходимо приложить доверенность на голосование от имени физического лица, либо доверенность от имени юридического лица.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике и его представителе (Фамилия, Имя, Отчество или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного, в соответствии с законом и учредительными документами (с приложением копии приказа о назначении на должность руководителя юридического лица).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом (ЖК РФ) порядке, является обязательным для всех собственников в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

**Инициатор общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БРАУС» ОГРН1155024009073.**

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома можно по адресу **МО, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конохова С.С., дом 1Б** офис ООО «УК «БРАУС» с 10-00 до 17-00 ч., с 22.05.2024г. по 28.06.2024г., тел. +7 (499)455 08 74 (84).

Генеральный директор ООО «УК «БРАУС»



И.В. Азаров